

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223278

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, 3Г

Сдается помещение свободного назначения

1 190 000 рублей

Предлагается в аренду складское помещение. Общая площадь здания составляет 1400 квадратных метров, размеры – 78 на 18 метров. Высота помещения в коньке достигает 9 метров, планировка открытая. Полы выполнены из бетона с антипылевым топпинговым покрытием, способным выдерживать нагрузку до 4 тонн на квадратный метр. Для обеспечения безопасности на объекте установлены система контроля и управления доступом (СКУД) и система видеонаблюдения. На территории также расположена бытовка для охраны. Коммуникационные системы включают водоотведение и водоснабжение, осуществляемое из скважины. Утепление помещения выполнено с использованием напыляемого пенополиуретана, а отопление обеспечивается тепловентиляторами. Электроснабжение осуществляется с мощностью 150 кВт, при необходимости возможно увеличение данного показателя.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	22 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	9 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	1400 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-26 12:19:00
Тип здания	Административное		

