



ЛОТ № 223278

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛИЦА, ЗГ

Сдается помещение свободного назначения

1 190 000 рублей

Предлагается в аренду складское помещение. Общая площадь здания составляет 1400 квадратных метров, размеры – 78 на 18 метров. Высота помещения в коньке достигает 9 метров, планировка открытая. Полы выполнены из бетона с антипылевым топпинговым покрытием, способным выдерживать нагрузку до 4 тонн на квадратный метр. Для обеспечения безопасности на объекте установлены система контроля и управления доступом (СКУД) и система видеонаблюдения. На территории также расположена бытовка для охраны. Коммуникационные системы включают водоотведение и водоснабжение, осуществляющее из скважины. Утепление помещения выполнено с использованием напыляемого пенополиуретана, а отопление обеспечивается тепловентиляторами. Электроснабжение осуществляется с мощностью 150 кВт, при необходимости возможно увеличение данного показателя.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	22 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	9 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1400 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-26 12:19:00

